

# LETTRE D'INFORMATION

Mai 2016

*Aux professionnels*

## SCPI NOVAPIERRE ALLEMAGNE : Arrêt temporaire de commercialisation

- Novapierre Allemagne a dépassé 100 Millions d'euros de capitalisation courant avril 2016 avec une augmentation de près de 20 % de la collecte récurrente.
- Le patrimoine de la SCPI sera proche de 140 Millions d'euros fin juin.
- La distribution 2016 est confirmée proche de 12 / 12,5 € par part.
- En vue de maintenir l'équilibre Collecte / Investissement au 2<sup>ème</sup> semestre, un arrêt temporaire de la commercialisation pour 3 mois est décidé (du 1<sup>er</sup> juin au 31 août 2016) ainsi qu'une augmentation d'1 mois du délai de jouissance à partir du 1<sup>er</sup> septembre.
- Augmentation du prix de souscription de 250 à 255 € par augmentation de la prime d'émission :

Valeur nominale d'une part	Prime d'émission	Commission de souscription	Total par part du prix de souscription (net de tous autres frais)
200 €	29,5 €	25,5 € (soit 10 % HT)	255 €

## SCPI Pierre 48 : Achat de parts à prix réduit et sans limite de montant !

- Vous avez la possibilité de faire souscrire les associés actuels de Pierre 48 au prix de 1 225 € au lieu de 1 289 € jusqu'au 17 mai 2016.
- Les associés peuvent réinvestir la distribution au titre des plus-values et faire un versement complémentaire sans limitation de montant au prix réduit de 1 225 €.
- La distribution soumise à l'approbation par la prochaine assemblée générale sera de 25 € par part avec un versement prévu pour fin juin.
- Le programme d'arbitrage mis en place, a pour but de céder des actifs générateurs de plus-values distribuables et de renouveler son portefeuille de plus-values latentes, marqueur historique de l'originalité de ce véhicule et source de profits futurs pour ses associés. Le programme d'investissement en immobilier avec décote d'occupation sera compris entre 7 et 10 M€.
- Exemple d'arbitrage en cours : Vente d'un appartement à Paris 12<sup>ème</sup> 455 000 euros pour une valeur occupée de 295 000 euros ; Achat d'un appartement en Nue-propriété viager à Paris 7<sup>ème</sup> 660 000 euros pour une valeur vénale de 965 000 euros.

Pour tout complément d'information, vous pouvez nous contacter par téléphone au 01 40 29 86 86, par mail : [contact@paref.com](mailto:contact@paref.com) ou vous connecter sur notre site internet [www.paref-gestion.com](http://www.paref-gestion.com).